

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1038

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1. 4. 5 και 6). 7 (παρ. 1. 2 και 4). και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1). 7. 8 και 9 και 12 (παρ. 5 και 6).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.

6. Την υπ' αρ. 28002/933/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 191/Δ/85).

7. Την υπ' αρ. 40445/1880/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)».

8. Την υπ' αρ. 40446/1881/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

9. Τις υπ' αριθ. 328/1983, 113/1986, 257/1986, 289/1986, 374/1986 και 426/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

10. Την υπ' αρ. 7/11.3.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηρακλείου.

11. Την υπ' αρ. 368/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 40445/1880/18.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, γυμνασίου - λυκείου, κέντρου νεότητας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45904/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ως εξής:

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω διατάγματος.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Επιβάλλονται εσωτερικές στοές στις οικοδομές που βρίσκονται σε τμήματα των υπ' αριθ. 5β και 5γ οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100)τ.μ. και.

β)προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8

του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατα παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισο (7,50) μετρα.

Β. Τομέας Β

Ελάχιστο πρόωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1987

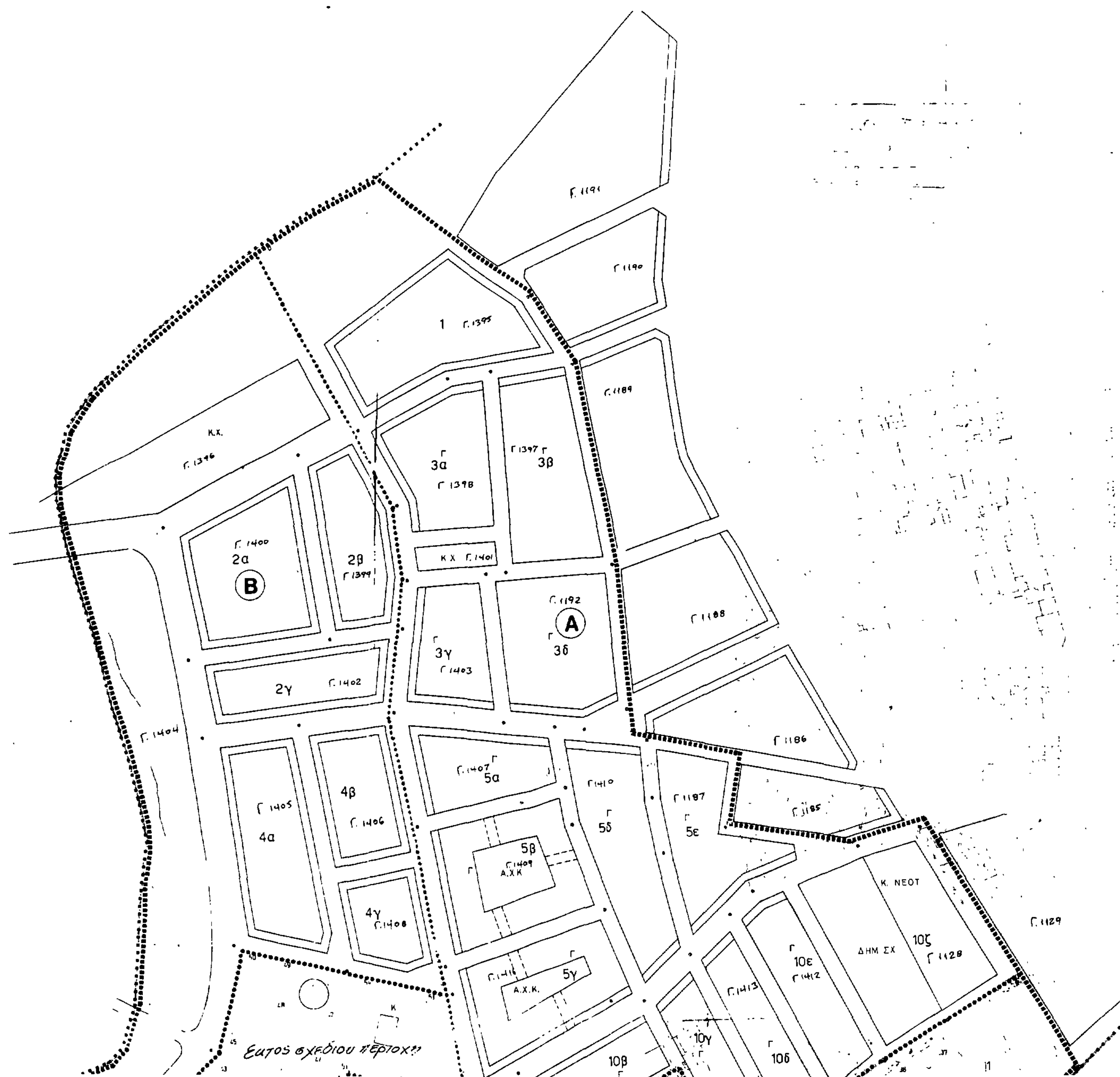
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



1
3α
3β
2α
2β
2γ
3γ
3δ
4α
4β
4γ
5α
5β
5γ
5δ
5ε
10β
10γ
10δ
10ε
10ζ
A
B
Κ.Χ.
Α.Χ.Κ.
Κ. ΝΕΟΤ
ΔΗΜ ΣΧ
Εκτος σχεδίου περιοχή

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)

Στοά — Arcade

Α.Χ.Κ. — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία — Residential

Γ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation

ΒΠ — Βιοτεχνία Περιφερείας — Outer area Light Manufacturing

ΧΠ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας — Outer area Wholesale

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), Λοιπών Όρων Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio, Building Regulations - District Boundary

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΠΑΝΤ ΕΛΕΥΘ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	50%
ΥΨΟΣ	7.5	7.5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ)

ΕΜΒΑΔΟΝ	200 (100)*	300 (200)*
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 (7)*	15 (10)*
ΒΑΘΟΣ	ΩΣ ΕΧΕΙ	ΩΣ ΕΧΕΙ

* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΙΣ 10.3.82

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΕΡΙΣΕΛΑΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΝΑΚΗ
ΚΙΚΗ ΚΑΙΣΑΡΟΥ ΣΑΡΙΔΑΚΗ
ΧΡΥΣΗ ΣΤΡΑΤΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΥΛΛΩΝ

1/0008	1/0108	1/0208
1/0007	1/0107	1/0207

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΑΜΙΝΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46328/2371 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
5. Το υπ' αριθ. 34962/4875/31.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς του αρμόδιους φορείς.
6. Τις υπ' αριθ. 43/85 και 149/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.
7. Το υπ' αριθ. 4335/86 έγγρφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Το υπ' αριθ. 836/86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
9. Το υπ' αριθ. Δ2/21958/86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
10. Το υπ' αριθ. 20369/85 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.).
11. Το υπ' αριθ. ΣΤ1/2433/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.
12. Το υπ' αριθ. 9493/85 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
13. Το υπ' αριθ. 420044/10/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
14. Το υπ' αριθ. 399/86 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων (ν. Αττικής).
15. Το υπ' αριθ. 431/86 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά.
16. Τα υπ' αριθ. 3359/86 και 3360/86 έγγραφα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά.
17. Τα υπ' αριθ. 4554/85 και 3245/85, έγγραφα του Οργανισμού Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών.
18. Το υπ' αριθ. ΧΠ. 590/86 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας με τις σχετικές απόψεις της Ενώσεως Βιομηχάνων Ψύχους.
19. Τις από 10.2.86 προτάσεις της Εταιρείας «Αλουμίνιον Αττικής».
20. Το υπ' αριθ. 493/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας με τις σχετικές προτάσεις της Εταιρείας «Ψυγεία Αλάσκα Α.Ε.».
21. Το υπ' αριθ. 542525/85 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
22. Το υπ' αριθ. Γ. 2281900/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής Διαμέρισμα Πειραιά.
23. Το υπ' αριθ. Β/2904/272/219/86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
25. Την υπ' αριθ. 36/1.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά.
26. Την υπ' αριθ. 87/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 16.300 κατοίκων (πληθυσμός απογραφής 1981) και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης προς βορρά σε τμήμα της περιοχής μεταξύ των οδών Αγ. Άννης και Λ. Κηφισσού και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	Κέντρο	125	2,4
2	Παλιά Κοκκινιά	129	2,4
3	Αγία Άννα	30,4	0,8

και β) τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα-γειτονιά και τη διαφοροποίησή της από τα πολεοδομικά κέντρα.

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου κατά μήκος της οδού Μπιχάκη που θα ενώνει την πολεοδομική ενότητα Αγ. Άννας με το Κέντρο του δήμου.

– Ανάπτυξη του κέντρου του δήμου και των τοπικών κέντρων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 και 3.

– Τον καθορισμό περιοχών Βιομηχανικών Πάρκων (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών Πάρκων (ΒΙΟΠΑ) μονάδων μεσαίας και χαμηλής όχλησης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

1. Η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων επέκτασης βιομηχανιών και βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν σ' αυτές τις περιοχές.

2. Η ανέγερση εγκαταστάσεων νέων μεταποιητικών βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν στις εντός σχεδίου περιοχές του δήμου.

3. Ορισμένες μικρές μονάδες που δημιουργούν τοπικά προβλήματα όχλησης στις περιοχές κατοικίας ή επιθυμούν να μεταστεγασθούν στα βιομηχανικά και βιοτεχνικά πάρκα για λόγους ανάπτυξης της παραγωγικής τους δραστηριότητας.

Αυτές οι μονάδες προσδιορίζονται μετά από ειδικές τεχνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

4. Η εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων από γειτονικούς δήμους μετά σύμφωνη γνώμη του δημοτικού συμβουλίου.

Από τα βιομηχανικά-βιοτεχνικά πάρκα επιβάλλεται η μετεγκατάσταση των κάτωθι μονάδων:

α) Μικρές μονάδες υψηλής ρύπανσης (χυτήρια - βυρσοδεψεία - κεραμοποιεία - ασφαλτικά) όπως ορίζεται από το ν. 1515/85 για το Ρυθμιστικό της Αθήνας, οι οποίες και θα μετεγκατασταθούν εκτός του Λεκανοπεδίου.

β) Μεγάλων μονάδων υψηλής ρύπανσης που δε μπορούν να πάρουν τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης ώστε να μεταπέσουν σε κατώτερη κατηγορία όχλησης.

Αυτές οι μονάδες προσδιορίζονται μετά από ειδικές τεχνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

Με την εγκύκλιο του Υπ. Βιομηχανίας 12311/2673/6.12.80 καθορίζονται οι Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης.

– Την αναβάθμιση της οδού Πειραιώς με τη βαθμιαία αντικατάσταση της οχλούσας βιομηχανικής χρήσης με χρήσεις λιγότερο οχλούσες και αναβαθμισμένες αισθητικά.

– Παραμονή του χονδρεμπορίου στο χώρο της Κεντρικής Λαχαναγοράς Ρέντη. Εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και αποθήκευσης είναι δυνατό να υπάρχουν στο ΒΙΠΑ που περιβάλλεται από τους δρόμους Λ. Κων/πόλεως, Θέμιδος, Δαβάκη, Κέννεντυ.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνεται στον πίνακα Ι.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Η-1 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο του δήμου.

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο μεγαλύτερο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας του κέντρου. Στο ίδιο τμήμα προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του

ΓΠΣ κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνονται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ».

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46328/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

ΣΤ. Εντός της περιοχής ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

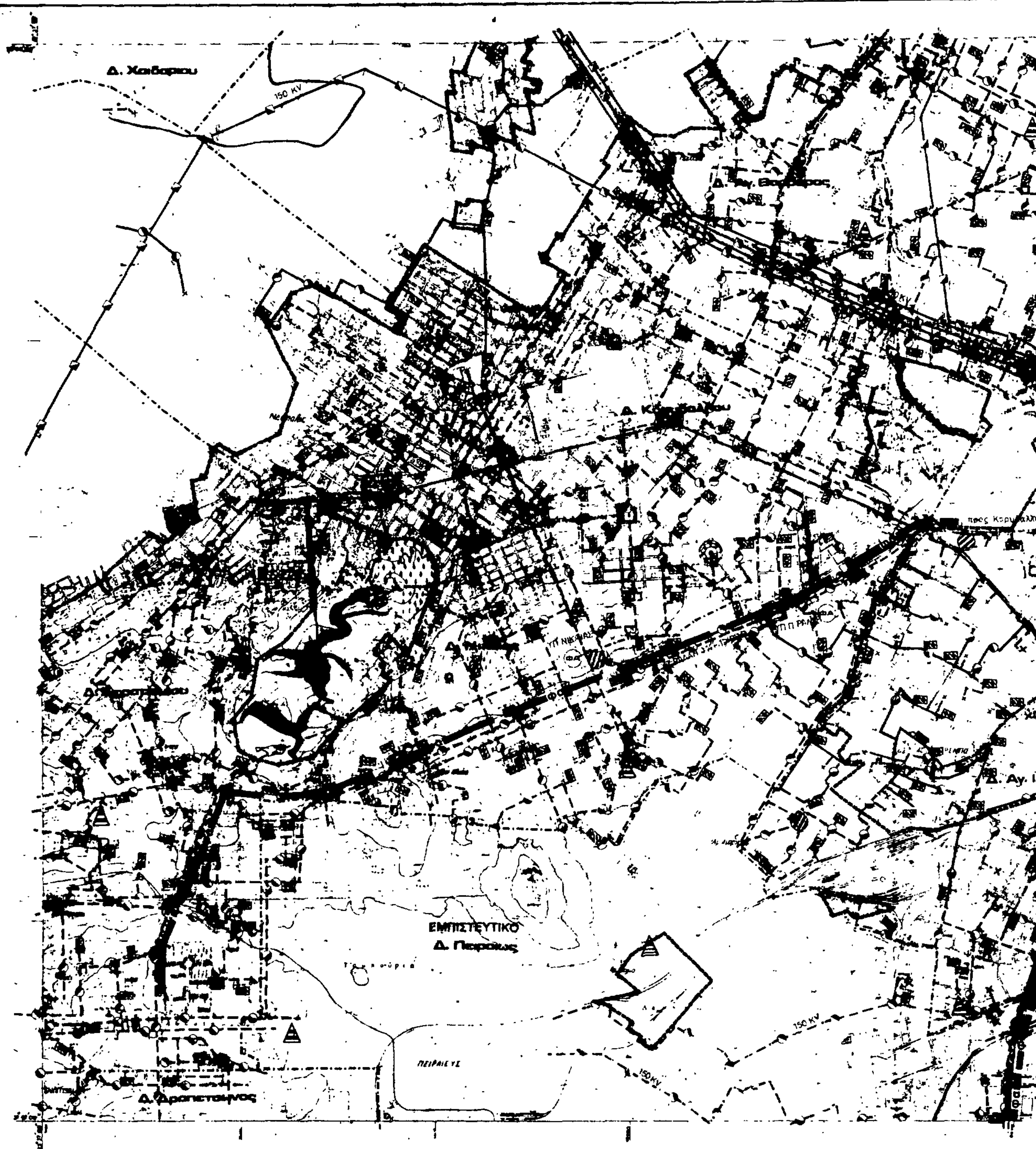
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	199[illegible]
. ΠΡΟΓΡ. ΚΑΤΟΙΚ.										
α)	33%	64%								
β)			10,5%	10,5%	10,5%	10,5%	10,5%	15,8%	15,8%	15,8[illegible]
. ΠΝΕΥΜ. ΚΕΝΤΡΟ	9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%					
. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ				9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%		
. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ										
α. Νηπιαγωγεία	9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%					
β. Δημοτικά	9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%					
		9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%				
			9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%			
				9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%		
γ. Γυμνάσια-Λύκεια	9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%					
				9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%		
ΠΡΟΝΟΙΑ										
Παιδ./Βρεφ. σταθμοί	9%	9%	27,3%	27,3%	27,3%					
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	9%	9%	9%	9%	9%	14%	14%	9%	9%	9%
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	30%	30%	20%	10%	10%					
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ										
α. Αποχέτευση	9%	9%	9%	9%	9%	14%	14%	9%	9%	9%
β. Αποχ. Ν. Περιοχ.	8%	8%	8%	8%	8%	16%	28%	16%		
γ. Ύδρευση	50%	50%								
		[illegible]	[illegible]	12%	13%	12%	[illegible]	12%	7%	7%

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ι

Κοινωνική Υποδομή	Έκταση (στρ)
Ελεύθεροι χώροι (Τοπικές πλατείες , πάρκα, παιδικές χαρές)	56,4
Αθλητισμός	97,7
Αίθουσες πολιτιστικών - κοινωνικών εκδηλώσεων	9,8
Γυμνάσια - Λύκεια	9,8
Δημοτικά	22,8
Νηπιαγωγεία	8,0
Παιδικοί σταθμοί	1,2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.D



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Πρωτευων εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων (150KV)
Main overhead power line

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυλινδρικων στηλων
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Υπογειο δικτυο (150 KV)
Underground circuit

Υπογειο δικτυο
Underground circuit

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμος Δ.Ε.Η.
Secondary station of ΔΕΗ.

Σταθμος μετασχηματισμου
Transforming station

Πελατες μεσης τασεως
Medium voltage consumers

Θερμοηλεκτρικος σταθμος παραγωγης πετρελαιου ή αεριου
Thermic power producing station oil or gas

Σταθμος ζευξεως
Merding station

Γενικες εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Secondary station of gas bunkers distribution

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication center

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Τηλεοπτικος πομπος
T.V. transmitter

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε 46328

1987

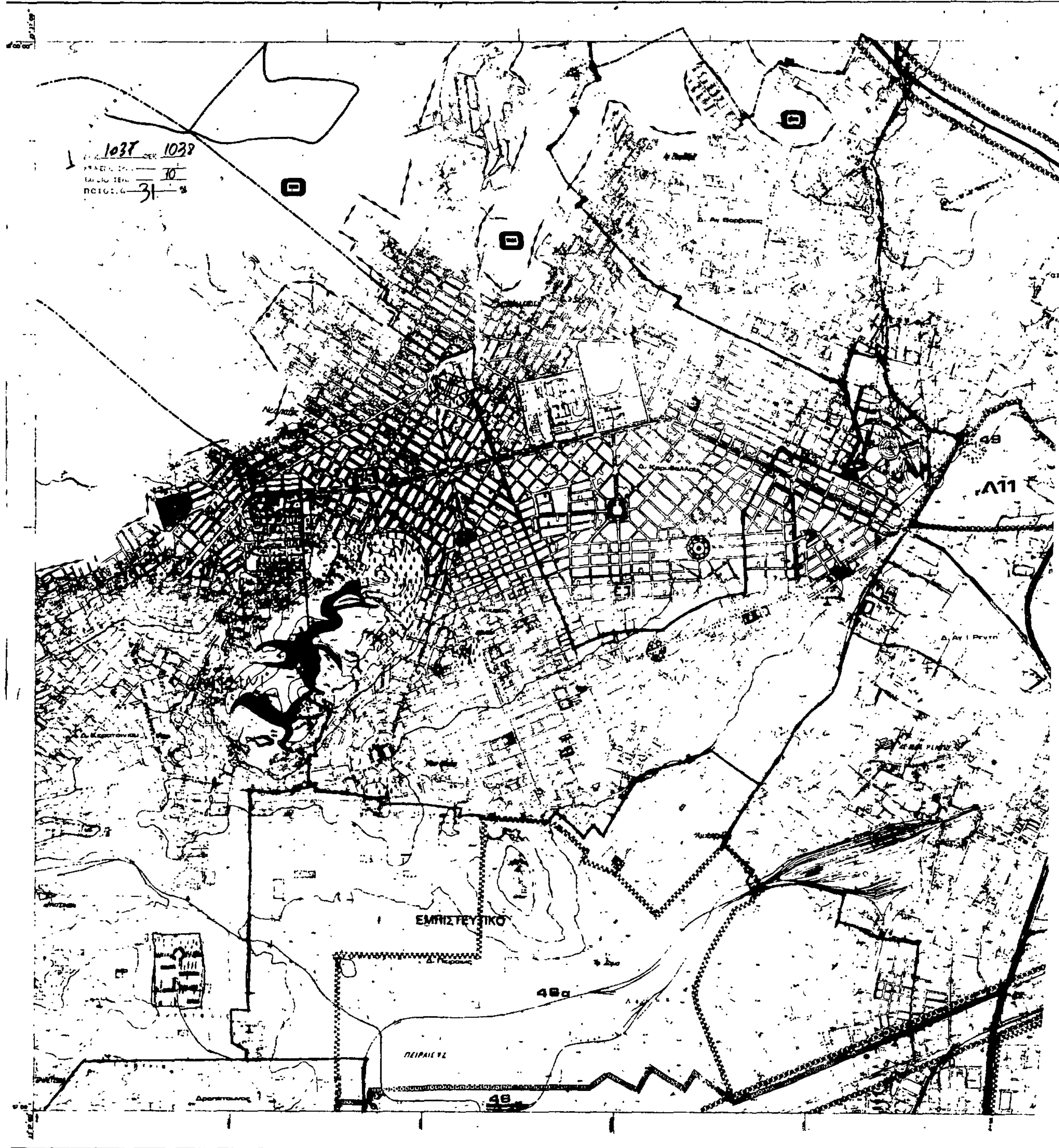
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΑΤΑΡΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ
Δ/νση Σ.Μ.Α.Υ.
Δ/νση ΓΓ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1037
1038
10
31
Λ11
48
48α
48
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6454.0

Λ14β
Λ13
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
47
Λ12
47ε
47
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Λ10
47
Ν. Σμύρνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Δάσος Καισαριανής
Forest of Kaisariani

Δρυμός Πάρνηθας
National park of Parnis

Δάσος Μαυροσουβάλας
Forest of Mavrosouvalas

Ζώνη Α Υμηττού
Zone A of Imittos

Δρυμός Σουνίου
National park of Sounion

Τοπίο Μαλακάσας
Natural reserve of Malakasa

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
Γ. 46328
Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής)
28 Ιουλίου 1987
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
κ.α.
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ2
Δ/νση Σ.Μ.Α.Υ.
Δ/νση Γ7

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6443.9	5444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9

ΧΑΡΤΗΣ **Π-4** ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1985

Δ. Αγ. Ι. Ρέντη, Δ. Κορυδαλλού, Δ. Κερατσινίου, Δ. Αγ. Βαρβάρας
Δ. Περιστερίου, Δ. Μοσχάτου, Δ. Αιγάλεω, Δ. Νίκαιας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

Ζωνη αποθηκευσεων και μεταφορων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γ7
Δ/νση ΣΜ-ΔΥ
Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Δ. Πειραιώς Δ. Νικαιας Δ. Κορυδαλλου Δ. Αγ. Βαρβαρας Δ. Αιγαλεω Δ. Μοσχατου Δ. Ταυρου

1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits in 1987

Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ.
E.YD.AP. area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα - υπαρχ., μελλοντ.
Main pressure conduit gravity flow, looped system existing, proposed

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα: υπαρχ., μελλοντ.
Main pressure conduit, gravity flow, open system existing, proposed

Κυριος αγωγος με καταθλιψη: υπαρχων, μελλοντικος
Main conduit of pumped supply existing, proposed

Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου - υπαρχων, μελλοντικος
Main conduit for non potable water existing proposed

Επιγεια δεξαμενη, υπαρχουσα, μελλοντικη
Water storage tank at ground level existing, proposed

Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος
Water tower existing proposed

Αντλιοστασιο υδρευσεως, υπαρχον, μελλοντικο
Water supply pumping station existing, proposed

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου υπαρχουσα, μελλοντικη
Location of water treatment installations existing proposed

Ορια ζωνης προστασιας υδροληψιας
Limits of intake protection zone

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες)
Limits of catchment area

Περιοχη ή οδος με προβληματα κατακλυσεων
Area or street with flooding problems

Ορια παντορροικου δικτυου
Combined sewer limits

Κυριο ρεμα αδιευθετητο
Main natural stream

Κυριο ρεμα διευθετημενο με ανοιχτη διατομη, υπαρχον, μελλοντικο
Main stream with lined bed existing proposed

Κυριος αγωγος ομβριων υπαρχων, μελλοντικος
Main storm sewer existing, proposed

Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων
Stream connection with sanitary sewer

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary sewerage

Ορια περιοχης με δικτυο ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Ορια παντορροικου δικτυου
Combined sewer limits

Ο.Τ.Α. με προβληματα βοθρων
Communities with cesspool problems

Ορια κατηγοριας πληροτητος δικτυου
Limits of areas equally sewered

(1) Πληροτης πολυ μικρη 1-25 %
Very little sewered

(2) Πληροτης μικρη 26-50 %
Little sewered

(3) Πληροτης μεσαια 51-75 %
Moderately sewered

(4) Πληροτης μεγαλη 76-99 %
Largely sewered

(5) Πληροτης απολυτη 100 %
Fully sewered

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (βαρυτητος) υπαρχων, μελλοντικος
Main sanitary sewer, gravity flow existing, proposed

Κυριος αγωγος ακαθαρτων (καταθλιπτικος) υπαρχων, μελλοντικος
Main sanitary sewer, pumped flow existing, proposed

Συνδεση ρεματος με δικτυο ακαθαρτων
Stream connection with sanitary sewer

Αντλιοστασιο ακαθαρτων υπαρχον, μελλοντικο
Pumping station of sanitary sewage existing, proposed

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων υπαρχουσες, μελλοντικες
Sewage treatment plant existing, proposed

Κεντρο υποδοχης σηπτικων ιλυων
Septic sludge receptor center

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste

Χωρος διαθεσης απορριμματων υπαρχων, μελλοντικος
Area of solid waste disposal existing, proposed

** ενημερωση 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.46328 Εγκρισης Γεν. Πολεοδομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του Δημου Αγ. Ιωαννη Ρεντη (ν. Αττικης)

28 Ιουλιου 1987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Δ. Περ... ΑΠΟ ... ΠΕΡΙΣΣΟΥ

Δ. Ταυρου

Δ. Καλλιθεας

Δ. Μοσχατου

Δ. Ν. Σμυρνης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.

Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.

Δ/νση Γ.

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9

ΧΑΡΤΗΣ Π-2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1985

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ